

# TEXTOVÁ ČÁST

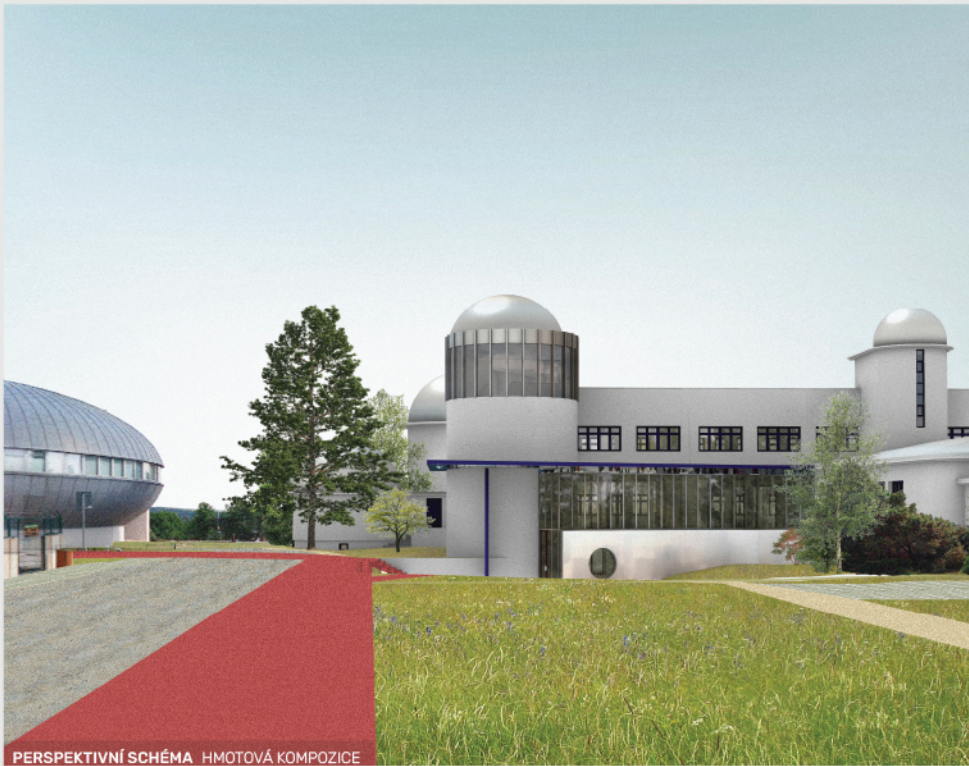
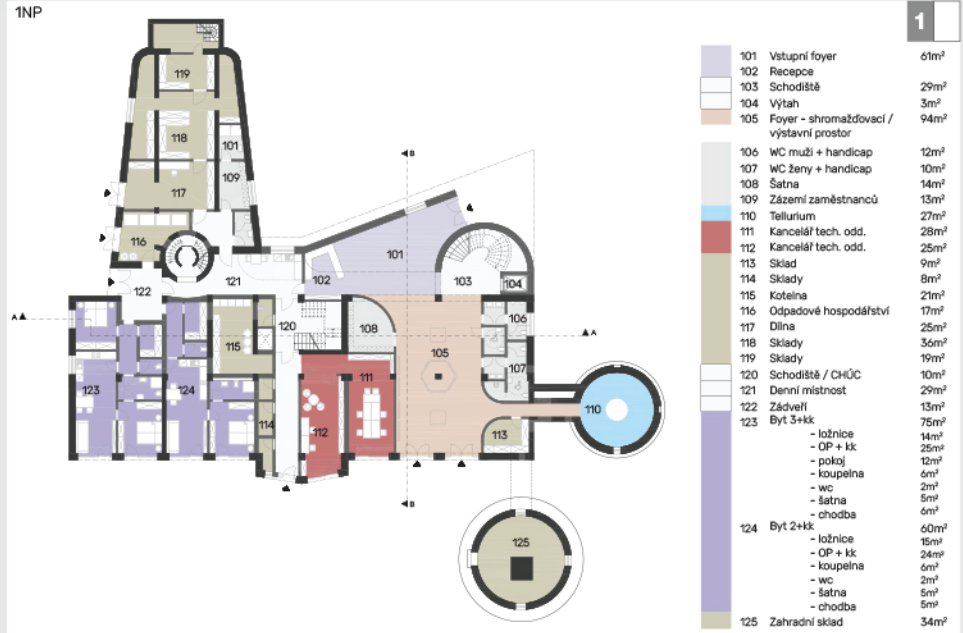
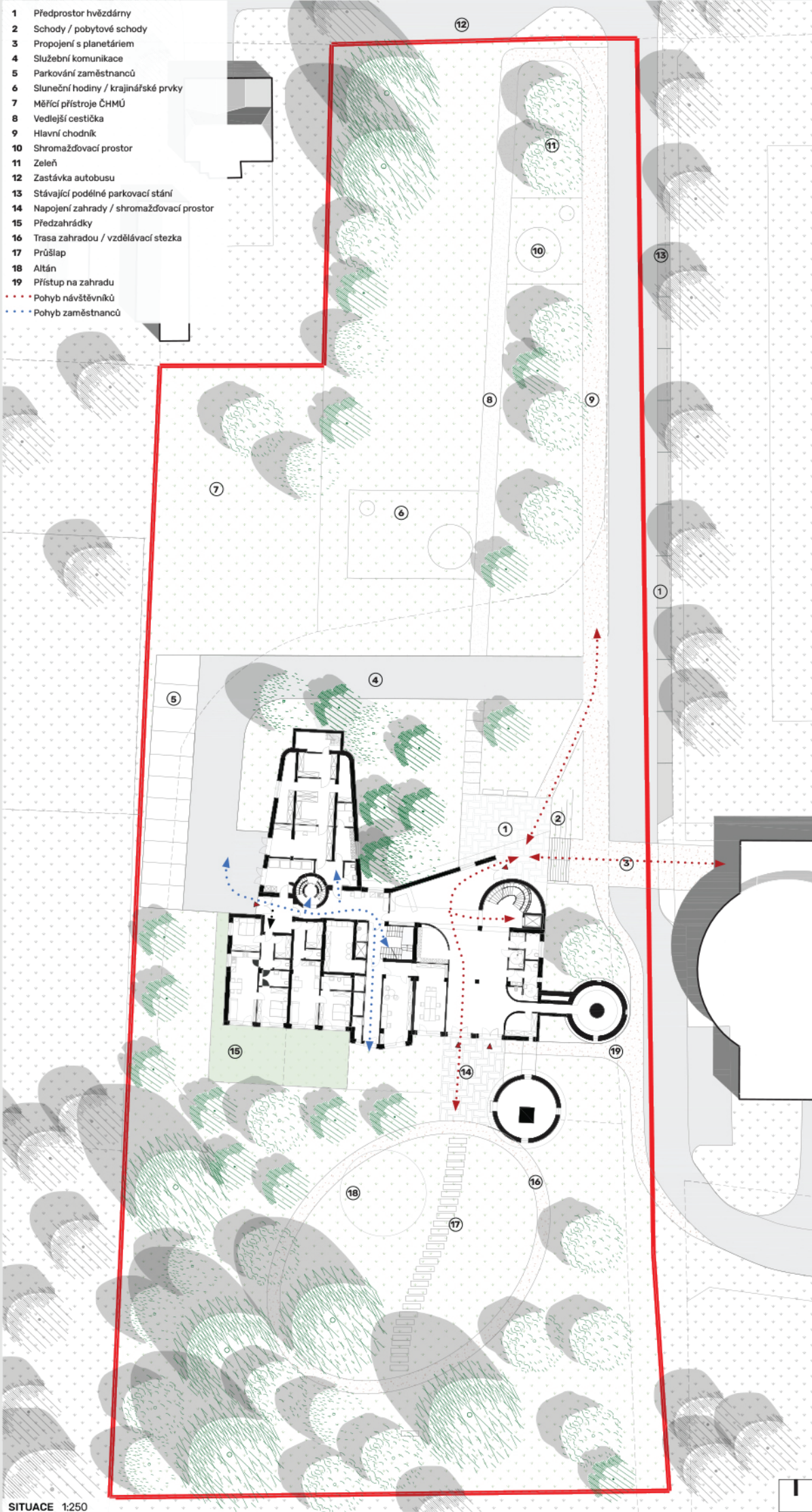
3

HVĚZDÁRNA A PLANETÁRIUM V HRADCI KRÁLOVÉ

## SEZNAM ČÁSTÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

- 1** PANEL
- 2** PANEL
- 3** TEXTOVÁ ČÁST
- 4** AUTOR
- 5** KONTAKTNÍ ÚDAJE - 1.FÁZE



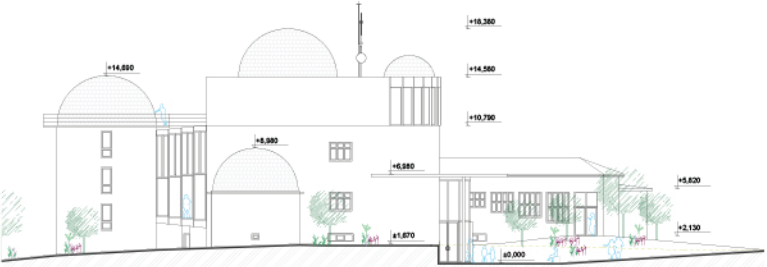




POHLED SEVERNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



POHLED JIŽNÍ

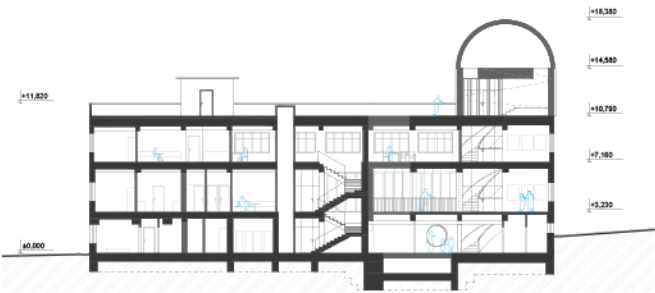


POHLED ZÁPADNÍ

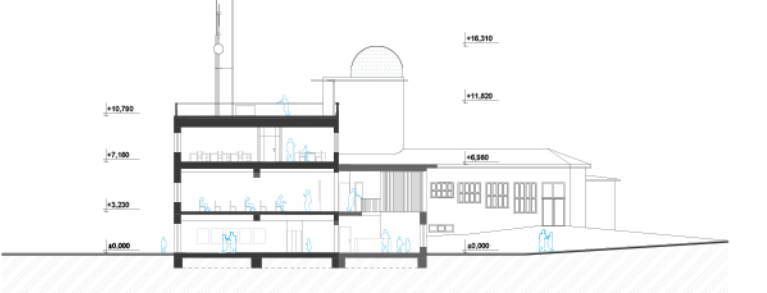


POHLEDY 1:250

ŘEZ A



ŘEZ B



ŘEZY 1:250

TEXTOVÉ VYJÁDRĚNÍ NÁVRHU

Hvězdárna je od nepaměti symbolickým prostorem. Je to stavba, kterou si při návštěvě budou děvčata i chlapi, stejně jako my, pamatovat dlouhé roky. Je symbolem vědění, otázek a poznávání. Symbolem touhy člověka objevovat a učit se. Stejně jako hledat pravdu a poznání.

A právě k těmto cílům by měla být stavba hvězdárny přizpůsobena. Zjednodušení složitých mechanismů vesmíru tak, aby je dokázali pochopit školáci i dospělí, je klíčem k úspěšnému fungování instituce. A právě tomuto zjednodušení je podřízen i prostor hvězdárny jako takový. Zprehlednění poměrně komplikované prostorové a provozní koncepce je hlavním motivem návrhu. Ovšem ne za cenu zničení v mnohém hodnotného architektonického výrazu.

Koncepce návrhu tedy vychází ze zásadního zjednodušení fungování celého areálu. Symbolické propojení s Hvězdárnou s Planetáriem přes nově řešený venkovní předprostor dodává veřejnému prostoru jasnou funkci. Spolu s klesajícím terénem o 1/2 podlaží je pak docíleno vytvoření příjemného neformálního shromažďovacího prostoru. Díky snížení nástupu do budovy hvězdárny je pak kompletně zpřístupněno původně částečně podzemní podlaží. To se stává novým nástupním prostorem, který je propojen nejen s veřejným předprostorem, ale i se zahradou, a to jak vizuálně, tak funkčně.

Samotný nově pojedený vstup do budovy je pak řešen přístavbou převýšeného vstupního foyer se schodištěm a výtahem. Vzniká tak nový reprezentativní prostor pro návštěvníky, vizuálně propojený s okolím a symbolicky i s planetáriem. Právě nové umístění hlavní vertikální komunikace umožňuje stavebně nenásilné, jednoduché a především bezbariérové zpřístupnění celého provozu. Na schodiště a výtah tak navazuje jak vstupní foyer, tak výstavní a vzdělávací prostory a jednotlivé sály, tak samotná nová pozorovatelská kopule.

Jednoduchá přístavba také umožňuje flexibilně rozdělovat jednotlivé části hvězdárny a vzniká možnost pronajmout nebo jinak využít pouze multifunkční sál v kombinaci s přednáškovým sálem, aniž by bylo nutné zapojit další výstavní prostory nebo křížít jejich funkce.

Provozní jednoduchost je také prospána do administrativní a kancelářské části budovy. Tyto jsou přístupné zvlášť zaměstnaneckým vstupem a propojeny původním schodištěm. Funkčně jsou pak jednotlivé části logicky odděleny a propojeny s potřebnými provozy.

Důležitým prvkem návrhu je propojení objektu se zahradou. Ta se díky přímému napojení na foyer a vstupní prostor stává důležitou součástí fungování hvězdárny. Otevírají se tak nové možnosti osvětové a vzdělávací činnosti se zapojením dalších exteriérových aktivit, které mohou doplnit již tak kvalitní návštěvnícky program. Návrh pracuje s novým prostorem pro Tellurium, které se dnes využívá při exkurzích a je velmi názorným a zajímavým nástrojem. Stejně tak důležitým prvkem návrhu je podpoření využití původního planetária, jehož kvalita a zpracování má především v kontextu rychlých moderních digitálních technologií, silnou výpovědní hodnotu.

Hvězdárna se v návrhu stává komplexním flexibilním výukovým centrem, stejně jako pohodlným a účelným pracovištěm. S typickou siluetou a hmotovou koncepcí se hvězdárna stává opět nezaměnitelnou stavbou, jejíž návštěvu si budou pamatovat další generace návštěvníků.

TABULKA BILANCÍ

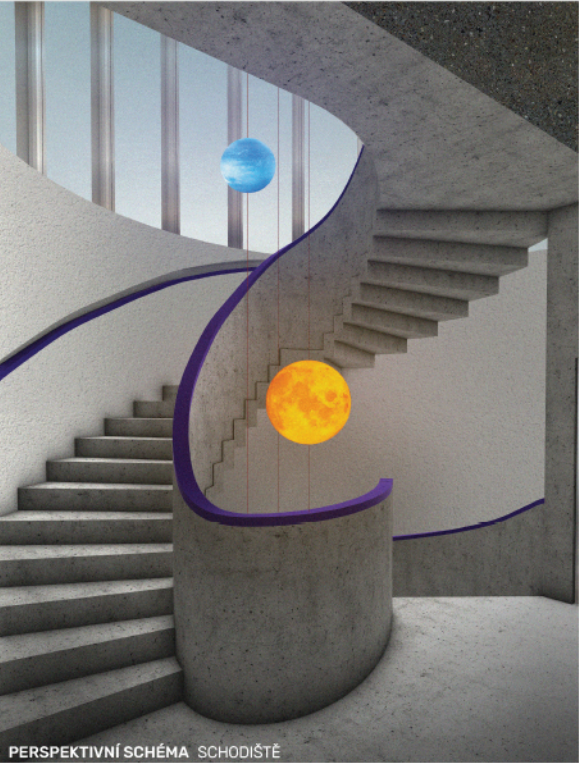
Plochy			
Zastavěná plocha - objekt	965,00	m2	
Zpevněná plocha (chodníky, připojení na dopravní infrastrukturu ap.)	1838,00	m2	
Nezpevněná plocha - zeleň	6 342,00	m2	
<b>Celková plocha řešeného území</b>	<b>9 145,00</b>	<b>m2</b>	pos. n. č. 569/1, 570/6, 673, 669/3, st. 243 v. i. č. 736b3
Hrubá podlahová plocha	2 637,00	m2	
Čistá podlahová plocha	2 063,00	m2	
Obestavěný prostor			
Obestavěný prostor výtahový	9 060,00	m3	
Obestavěný prostor nevýtahový	1400,00	m3	
Obestavěný prostor celkem	10 460,00	m3	
Náklady na m3 obestavěného prostoru bez DPH	10 000,00	Kč	
<b>Invenční náklady celkem bez DPH</b>	<b>104 600 000,00</b>	<b>Kč</b>	
Obálka budovy			
Plochy stěnové (stěny, dveřní apod.)	400,00	m2	
Plochy zasklené (okna)	1444,00	m2	
Plocha střešního pláště	982,00	m2	vč. tepulí
<b>Obálka budovy celkem</b>	<b>3 048,00</b>	<b>m2</b>	



PROSTOROVÉ SCHÉMA ZÁŘES DO FOTOGRAFIE



PERSPEKTIVNÍ SCHÉMA VSTUPNÍ FOYER



PERSPEKTIVNÍ SCHÉMA SCHODIŠTĚ



PERSPEKTIVNÍ SCHÉMA MULTIFUNKČNÍ SÁL



## TEXTOVÉ VYJÁDŘENÍ HLAVNÍ MYŠLENKY NÁVRHU

Hvězdárna je od nepaměti symbolickým prostorem. Je to stavba, kterou si při návštěvě budou děvčata i chlapci, stejně jako my, pamatovat dlouhé roky. Je symbolem vědění, otázek a poznávání. Symbolem touhy člověka objevovat a učit se. Stejně jako hledat pravdu a poznání.

A právě k těmto cílům by měla být stavba hvězdárny přizpůsobena. Zjednodušení složitých mechanismů vesmíru tak, aby je dokázali pochopit školáci i dospělí, je klíčem k úspěšnému fungování instituce. A právě tomuto zjednodušení je podřízen i prostor hvězdárny jako takový. Zpřehlednění poměrně komplikované prostorové a provozní koncepce je hlavním motivem návrhu. Ovšem ne za cenu zničení v mnohém hodnotného architektonického výrazu.

Koncepce návrhu tedy vychází ze zásadního zjednodušení fungování celého areálu. Symbolické propojení s Hvězdárnou s Planetářiem přes nově řešený venkovní předprostor dodává veřejnému prostranství jasnou funkci. Spolu s klesajícím terénem o 1/2 podlaží je pak docíleno vytvoření příjemného neformálního shromažďovacího prostoru. Díky snížení nástupu do budovy hvězdárny je pak kompletně zpřístupněno původně částečně podzemní podlaží. To se stává novým nástupním prostorem, který je propojen nejen s veřejným předprostorem, ale i se zahradou, a to jak vizuálně, tak funkčně.

Samotný nově pojetý vstup do budovy je pak řešen přístavbou převýšeného vstupního foyer se schodiště a výtahem. Vzniká tak nový reprezentativní prostor pro návštěvníky, vizuálně propojený s okolím a symbolicky i s planetářiem. Právě nové umístění hlavní vertikální komunikace umožňuje stavebně nenásilné, jednoduché a především bezbariérové zpřístupnění celého provozu. Na schodiště a výtah tak navazuje jak vstupní foyer, tak výstavní a vzdělávací prostory a jednotlivé sály, tak samotná nová pozorovatelská kopule.

Jednoduchá přístavba také umožňuje flexibilně rozdělovat jednotlivé části hvězdárny a vzniká možnost pronajmout nebo jinak využít pouze multifunkční sál v kombinaci s přednáškovým sálem, aniž by bylo nutné zapojit další výstavní prostory nebo křížit jejich funkce.

Provozní jednoduchost je také propisována do administrativní a kancelářské části budovy. Tyto jsou přístupné zvláště zaměstnaneckým vstupem a propojeny původním schodištěm. Funkčně jsou pak jednotlivé části logicky odděleny a propojeny s potřebnými provozy.

Důležitým prvkem návrhu je propojení objektu se zahradou. Ta se díky přímému napojení na foyer a vstupní prostor stává důležitou součástí fungování hvězdárny. Otevírají se tak nové možnosti osvětové a vzdělávací činnosti se zapojením dalších exteriérových aktivit, které mohou doplnit již tak kvalitní návštěvnícký program. Návrh pracuje s novým prostorem pro Tellurium, které se dnes využívá při exkurzích a je velmi názorným a zajímavým nástrojem. Stejně tak důležitým prvkem návrhu je podpoření využití původního planetária, jehož kvalita a zpracování má především v kontextu rychlých moderních digitálních technologií, silnou výpovědní hodnotu.

Hvězdárna se v návrhu stává komplexním flexibilním výukovým centrem, stejně jako pohodlným a účelným pracovištěm. S typickou siluetou a hmotovou koncepcí se hvězdárna stává opět nezaměnitelnou stavbou, jejíž návštěvu si budou pamatovat další generace návštěvníků.



## Příloha č. 5 – Návrh ceny díla\*\*\*

Výkonová fáze		Cena v Kč bez DPH
FS 1	Příprava včetně zajištění nezbytných průzkumů a podkladů pro projekt*	150000
FS 2	Dopracování návrhu stavby (studie stavby a koncept interiérů)**	1550000
FS 3	Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby včetně inženýrské činnosti	1620000
FS 4	Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení včetně inženýrské činnosti a návrhu interiérů	2000000
FS 5	Projektová dokumentace pro provádění stavby	2500000
FS 6	Projektová dokumentace interiérů	1200000
FS 7	Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr včetně oceněných rozpočtů	430000
FS 8	Autorský dozor	1000000
Celkem v Kč bez DPH		10450000
DPH ve výši 21%		2194500
Celkem v Kč včetně DPH		12644500
<p><b>Pozn. *</b> ocenění průzkumů, nad rámec poskytnutých, požadovaných zpracovatelem pro zdárné zpracování dokumentace a jejich konkrétní specifikace, bude předmětem JŘBU. Cena FS 1 je tedy v případě průzkumů a podkladů pro projekt cenou za specifikaci, stanovení rozsahu, součinnost, koordinaci a jejich nacenění.</p> <p><b>Pozn. **</b> architektonická studie se zpracováním všech připomínek po soutěži, studie interiéru</p> <p><b>Pozn. ***</b> cenová nabídka bude zpracována v souladu s čl. 3.3 Soutěžních podmínek.</p>		
<p>Účastník soutěže je povinen nacenit všechny označené položky. Položky nevyplněné nebo položky s nulovou hodnotou budou mít za následek neporovnatelnost nabídky s ostatními.</p>		



# TABULKA BILANCÍ

„Hvězdárna a planetárium v Hradci Králové“  
architektonická dvoufázová otevřená projektová soutěž o návrh

## KAPACITY A BILANCE PLOCH

popis	výměra	m.j.	poznámka
-------	--------	------	----------

<b>Plochy</b>			
Zastavěná plocha - objekt	965,00	m2	
Zpevněné plochy (chodníky, připojení na dopravní infrastrukturu apod.)	1 838,00	m2	
Nezpevněné plochy - zeleň	6 342,00	m2	
<b>Celková plocha řešeného území</b>	<b>9 145,00</b>	<b>m2</b>	poz. p. č. 569/1, 570/6, 673, 569/3, st. 243 v k. ú. Třebeš
Hrubá podlahová plocha	2 637,00	m2	
Čistá podlahová plocha	2 063,00	m2	

<b>Obestavěný prostor</b>			
Obestavěný prostor vytápěný	9 050,00	m3	
Obestavěný prostor nevytápěný	1 400,00	m3	
<b>Obestavěný prostor celkem</b>	<b>10 450,00</b>	<b>m3</b>	
Náklady na m3 obestavěného prostoru bez DPH	10 000,00	Kč	
<b>Investiční náklady celkem bez DPH</b>	<b>104 500 000,00</b>	<b>Kč</b>	

<b>Obálka budovy</b>			
Plochy otvorů (okenní, dveřní apod.)	420,00	m2	
Plochy pevné (stěny)	1 646,00	m2	
Plocha střešního pláště	982,00	m2	
<b>Obálka budovy celkem</b>	<b>3 048,00</b>	<b>m2</b>	

Pozn.: údaje doplnit v označených polích

!POZOR - soubor obsahuje více listů!



# TABULKA BILANCÍ

„Hvězdárna a planetárium v Hradci Králové“  
architektonická dvoufázová otevřená projektová soutěž o návrh

## INVESTIČNÍ NÁKLADY

		měrná jednotka	výměra	IN/ jednotka	IN bez DPH	IN vč. DPH	poznámka
Zpevněné plochy	pojízdné plochy	m2	960,00	3 560,00 Kč	3 417 600,00 Kč	4 135 296,00 Kč	JKSO 822.5
	pochozí plochy	m2	916,00	3 560,00 Kč	3 260 960,00 Kč	3 945 761,60 Kč	JKSO 822.5
	ostatní	m2	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	není
	<b>celkem</b>				<b>6 678 560,00 Kč</b>	<b>8 081 057,60 Kč</b>	
Nezpevněné plochy - zeleň	travníky	m2	4 354,00	800,00 Kč	3 483 200,00 Kč	4 214 672,00 Kč	kvalifikovaný odhad
	záhony	m2	2 000,00	1 500,00 Kč	3 000 000,00 Kč	3 630 000,00 Kč	kvalifikovaný odhad
	stromy	ks	15,00	15 000,00 Kč	225 000,00 Kč	272 250,00 Kč	kvalifikovaný odhad - počet bude upřesněn
	<b>celkem</b>				<b>6 708 200,00 Kč</b>	<b>8 116 922,00 Kč</b>	
Přeložky ing. sítí	silnoproud	m	30,00	10 000,00 Kč	300 000,00 Kč	363 000,00 Kč	kvalifikovaný odhad
	slaboproud	m	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	není
	VO	m	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	není
	vodovod	m	15,00	4 040,00 Kč	60 600,00 Kč	73 326,00 Kč	JKSO 827.1 DN 100 plast
	plynovod	m	20,00	4 000,00 Kč	80 000,00 Kč	96 800,00 Kč	kvalifikovaný odhad
	kanalizace	m	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	není
	ostatní	m	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	není
	<b>celkem</b>				<b>440 600,00 Kč</b>	<b>533 126,00 Kč</b>	
Přípojky	silnoproud	m	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	viz přeložka
	slaboproud	m	100,00	1 000,00 Kč	100 000,00 Kč	121 000,00 Kč	kvalifikovaný odhad - přípojka optického kabelu
	vodovod	m	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	viz přeložka
	plynovod	m	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	viz přeložka
	kanalizace	m	50,00	8 250,00 Kč	412 500,00 Kč	499 125,00 Kč	JKSO 827.2 DN 200 plast
	dešťová kanalizace	m	150,00	8 250,00 Kč	1 237 500,00 Kč	1 497 375,00 Kč	JKSO 827.2 DN 200 plast
	vsak + retenční nádrž	ks	1,00	500 000,00 Kč	500 000,00 Kč	605 000,00 Kč	kvalifikovaný odhad
	<b>celkem</b>				<b>1 750 000,00 Kč</b>	<b>2 117 500,00 Kč</b>	
Hvězdárna - úpravy	podzemní část stavby	m3	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	není
	nadzemní část stavby	m3	8 665,00	9 500,00 Kč	82 317 500,00 Kč	99 604 175,00 Kč	kvalifikovaný odhad
	<b>celkem</b>		<b>8 665,00</b>		<b>82 317 500,00 Kč</b>	<b>99 604 175,00 Kč</b>	
Hvězdárna - přístavby, nástavby, dostavby	přístavba	m3	1 255,00	12 440,00 Kč	15 612 200,00 Kč	18 890 762,00 Kč	JKSO 801.4 průměr
	nástavba	m3	530,00	12 440,00 Kč	6 593 200,00 Kč	7 977 772,00 Kč	JKSO 801.4 průměr
	<b>celkem</b>		<b>1 785,00</b>		<b>22 205 400,00 Kč</b>	<b>26 868 534,00 Kč</b>	
<b>Celkem</b>			<b>10 450,00</b>	<b>0,00 Kč</b>	<b>120 100 260,00 Kč</b>	<b>145 321 314,60 Kč</b>	

Pozn.: údaj doplnit v označených polích

Pozn.: položky JKSO se vážou k dokumentu "Cenové ukazatele ve stavebnictví pro rok 2023"

!POZOR - soubor obsahuje více listů!